

LEGENDĂ

Limite

	LIMITĂ SUPRAFĂȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELEI PROPUSE PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI PROPUSE
	LIMITA SUPRAFĂȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PUZ ÎN LUCRU

Zonificare funcțională

	PUZ PROPUȘ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (Liu)
	TEREN CE SE VA ÎNTABULA CU DESTINAȚIE DE ZONĂ VERDE
	PUZ PROPUȘ - ZONĂ VERDE ÎN INCINTA PARCELELOR
	ZONĂ ÎMPLANTARE CONSTRUCȚII
	ZONĂ ÎMPLANTARE CONSTRUCȚII PUZ ÎN LUCRU
	PUZ ÎN LUCRU - ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (Liu)
	STUDIU EXTINDERE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (Liu)
	LOCUIŢE UNIFAMILIALE P, P+1 EXISTENTE

Circulații

	PUZ PROPUȘ - DRUM PROPUȘ CAROSABIL
	DRUM EXISTENT
	PUZ ÎN LUCRU - DRUM CAROSABIL ȘI PIETONAL
	DRUM PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ AFLAT ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
	AXUL DRUMULUI
	ACCES PARCELĂ
	PUZ PROPUȘ - NUMEROTARE PARCELE
	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE

Rețele editare

	REȚEA APĂ CONF. AVIZ AQUATIM NR.58326/ .06.2024
	CANALIZARE CONF. AVIZ AQUATIM NR.58326/ .06.2024
	REȚEA GAZ - PRESIUNE REDUSĂ (PE100-110MM) CONF. AVIZ DELGAZ 214679806/19.06.2024

BILANȚ TERITORIAL

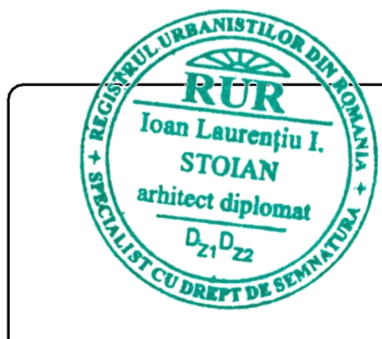
SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN	7321	100,00%	-	-
ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE (MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ), MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (Liu) - parcelele 2,3,4,5,6,7.	-	-	4836,57	66,08%
ZONĂ VERDE - Zv - parcela 1	-	-	925,90	12,64%
CIRCULAȚII - C - parcela 8	-	-	1558,53	21,28%
TOTAL	7321	100,00%	7321	100,00%

Din care minim 40,01% va fi spațiul verde din incinta parcelelor 2,3,4,5,6,7.

BILANȚ TERITORIAL - SPAȚIUL VERDE DIN INCINTA PARCELELOR

	SUPRAFATA TOTALĂ A PARCELELOR CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE (MP)	SUPRAFATA SPAȚIUL VERZI (MP)	% SPAȚIUL VERZI DIN INTERIORUL FIECĂREI PARCELE	% SPAȚIUL VERZI DIN SUPRAFATA TOTALĂ PUZ
PARCELA 2	787,72	468,00	61,70%	6,64%
PARCELA 3	797,87	470,15	58,93%	6,42%
PARCELA 4	809,10	472,56	58,41%	6,45%
PARCELA 5	810,91	464,77	57,31%	6,35%
PARCELA 6	808,98	472,49	58,41%	6,45%
PARCELA 7	821,99	563,40	68,54%	7,70%
TOTAL	4836,57	2911,37		40,01%

* Conform CU, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 50% din suprafața fiecărei parcele.



ZONĂ STAMPILĂ
ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE!

	proiectare de arhitectură	Adresa proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE	Numar proiect: 508/2025
	300314 Timișoara Str. Moșei Nicodan nr.5 Tel: 0722 239 807 / 0771 474 581 E-mail: contact@arhibazic@gmail.com	loc. Timișoara, jud. Timiș, CF 446437	Faza: P.U.Z.
VERIFICAT	arh. L. Stoian	Scara: 1:500	Denumire planșă: Reglementari urbanistice
PROIECTAT	arh. L. Stoian	Data:	Planșa nr.: 01.6
DESENAT	arh. L. Stoian		